

**En nuestra
agencia, tú y tu
casa son nuestro
compromiso.**



Tu satisfacción al
vender o alquilar
tu casa
es la nuestra

NAVEGANDO LOS DESAFÍOS DEL MERCADO INMOBILIARIO EN GRAN CANARIA

Bienvenidos a esta nueva edición de nuestra **revista Eurocasa GC**, donde exploramos los desafíos y las oportunidades que nos presenta el mercado inmobiliario en Gran Canaria. Nuestra fantástica isla, conocida por su ubicación costera y su clima excepcional, continúa siendo **una de las zonas más demandadas para invertir** en propiedades. Sin embargo, como en cualquier mercado dinámico, también **enfrentamos desafíos que requieren nuestra atención y adaptabilidad**.

Gran Canaria ha demostrado ser un destino atractivo para inversores y compradores, tanto locales como internacionales. **La demanda de propiedades en esta región sigue siendo sólida**, impulsada por su atractivo turístico, su calidad de vida y su potencial de crecimiento económico. A pesar de esto, el mercado inmobiliario no está exento de retos, especialmente en un contexto global que puede ser impredecible.

Nos enorgullecemos de nuestra capacidad para mantenernos **resilientes y proactivos** frente a los cambios del mercado. Nuestra experiencia y conocimiento local nos permiten brindar un servicio personalizado y de calidad, adaptado a las necesidades específicas de cada cliente.

Como líderes en el sector inmobiliario en Gran Canaria, estamos comprometidos a seguir siendo **un punto de referencia confiable y profesional** para aquellos que buscan invertir, comprar o vender propiedades en nuestra isla. Si estás buscando asesoramiento experto y soluciones a medida, **no dudes en contactarnos**.

Te invitamos a echar un vistazo a nuestras **propiedades destacadas**, leer nuestros artículos y, sobre todo, conocer lo que mueve nuestro sector. Estamos aquí para ayudarte a **navegar con éxito el mercado inmobiliario** de Gran Canaria.

¡Contáctanos hoy mismo para empezar tu próxima aventura inmobiliaria!





Vender tu vivienda
no debería quitarte
el sueño.

En **Eurocasa** te
acompañamos
para que el
proceso sea claro,
seguro y sin
complicaciones.





4201

LAS MEDIANIAS TELDE 50.000 €

Si quieres diseñar tu propia vivienda y lo que buscas es un terreno urbano o solar, este puede ser que te interese, ya que hace esquina y puedes hacer una bonita distribución

M² 180 | 0 | 0 | 0

4243

TENTENIGUADA VALSEQUILLO 260.000 €

Descubre esta excepcional **propiedad** ideal para quienes buscan tranquilidad y desconexión del bullicio urbano. Esta casa con garaje en planta calle y 3 viviendas, es perfecta como inversión por su amplitud como para vivir varias familias.

Está situada cerca de servicios esenciales que aseguran comodidad.

M² 393 | 3 | 5 | Varios





4204

CASERONES / TELDE

55.000 €

Si no encuentras la vivienda que te ilusiona, quizás la opción pueda ser diseñar y construir tu propia casa. Te proponemos este solar.

M² 224 | 0 | 0 | 0



4176

LOMO BRISTOL TELDE 96.300€

Parcela Rústica para cultivos, residencia, criadero de animales y también su uso es compatible con instalaciones y construcciones asociadas al uso agrícola y ganadero.

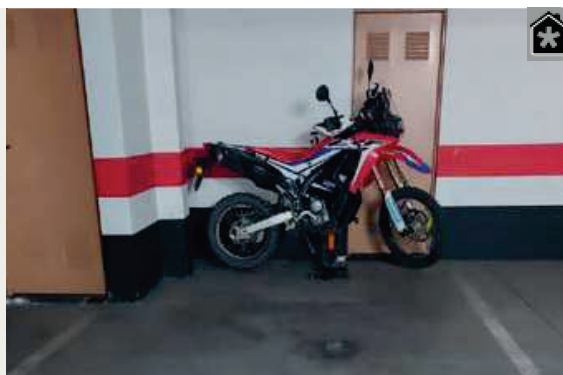
La parcela está dividida en una zona llana y una parte más abrupta, residencia, criadero de animales y también su uso es compatible con instalaciones y construcciones asociadas al uso agrícola y ganadero.

M² 6420 | | | 0

4117

LA BARRANQUERA TELDE 23.000 €

Amplia plaza de garaje situada en la zona de La Barranquera que tiene como anejo un cuarto trastero de unos 6 m², que está justo detrás de la plaza de aparcamiento. El acceso es a través de una cómoda rampa.



M² 20 | 0 | 0 | 0

VENDIDA



EUROCASA GC

Una buena venta
empieza mucho
antes de enseñar
la casa.

Empieza con
estrategia,
preparación y un
plan claro desde el
primer día.



www.eurocasagracanaria.com



EURO CASA GC

¿Para qué complicarte?



**La magia de los espacios
pequeños: cómo hacer que tu hogar
sea amplio con encanto y estilo**

Tener un hogar pequeño no significa que debas sacrificar el estilo y la comodidad. Al contrario, un espacio reducido puede convertirse en un oasis de encanto si se maximiza de manera inteligente. En este artículo, te compartiremos algunas soluciones de diseño que te ayudarán a hacer que tu hogar sea amplio y atractivo, sin importar su tamaño. ¡Prepárate para descubrir la magia de los espacios pequeños!

¡Hora de sacar lo innecesario!

Lo primero que debes hacer para maximizar los espacios en tu hogar es deshacerte de todo lo innecesario. Haz una limpieza profunda y deshazte de los objetos que no utilizas con frecuencia. Recuerda que menos, es más, y un ambiente minimalista es ideal para crear una sensación de amplitud.

Una vez que hayas eliminado lo que no necesitas, es hora de buscar soluciones creativas de almacenamiento. Opta por muebles funcionales que te permitan aprovechar el espacio vertical, como estanterías o armarios altos. También puedes utilizar cestas y cajas decorativas para mantener organizados tus objetos.



Los espejos y el color: aliados para amplificar un espacio

Otro truco para hacer que tu hogar parezca más amplio es utilizar espejos estratégicamente. Colocar un espejo grande en una pared hará que la habitación parezca más grande y luminosa, ya que reflejará la luz natural y creará una ilusión óptica de amplitud.

El color también juega un papel importante a la hora de maximizar los espacios. Utiliza colores claros en las paredes y el techo, ya que reflejan la luz y dan la sensación de amplitud. Si



quieres añadir un toque de color, hazlo a través de los accesorios y las piezas decorativas.

Muebles e iluminación: una fuente de ingenio

Para lograr una mayor comodidad en tu hogar, apuesta por muebles compactos y multifuncionales. Sofás cama, mesas extensibles y sillas plegables son soluciones inteligentes que te permitirán utilizar el espacio de manera eficiente y adaptarlo a tus necesidades.

No subestimes el poder de la iluminación. Una buena iluminación puede hacer maravillas en un

espacio pequeño. Utiliza luces empotradas en el techo y lámparas de pie para crear diferentes ambientes. También puedes incorporar cortinas ligeras que permitan el paso de luz natural.

Finalmente, no olvides añadir tu toque personal al espacio. Decora con detalles que te hagan sentir a gusto, como fotografías, plantas o cuadros. Un hogar con encanto reflejará tu personalidad y hará que te sientas feliz y cómodo en él.

En resumen, maximizar el espacio en tu hogar no tiene que ser un desafío. Con un poco de creatividad y las soluciones adecuadas, puedes hacer que tu hogar luzca amplio, encantador y con estilo. No tengas miedo de experimentar y de añadir tu toque personal. ¡Deja que la magia de los espacios pequeños haga de tu hogar un lugar único y acogedor!



2909

VALLE DE LOS NUEVE TELDE ALQUILER 600€

Vivienda disponible a partir de Octubre 2026

Piso tipo ático con terraza con vistas al entorno, de 2 dormitorios , cocina independiente , pequeño salón y baño con plato de ducha.

Ideal para 1 o 2 personas .

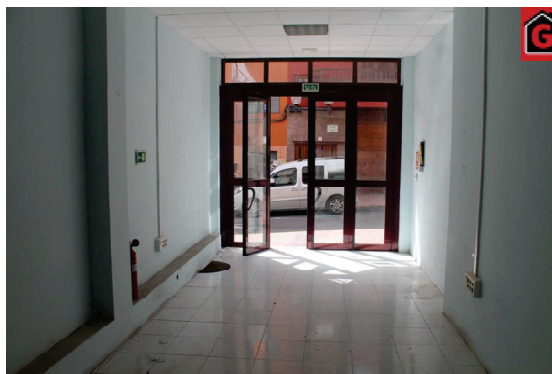
M² 88 | 2 | 3 | 0

4283

SAN GREGORIO TELDE ALQUILER 700€

Este espacio es perfecto para iniciar cualquier actividad empresarial inmediatamente, gracias a su disposición funcional y accesibilidad desde la vía pública. La amplia cristalera ofrece excelente visibilidad y luz natural, lo que atraerá tanto clientes como transeúntes.

M² 64 | 1 | - | -



**EUROCASA GC**

¿Para qué complicarte?

**4267****LAS VEGAS DE VALSEQUILLO****52.000 €**

Una oportunidad ideal para quienes buscan un terreno productivo con claro enfoque agrícola. La parcela, con calificación de protección agraria, es prácticamente llana y se encuentra en plena explotación, contando con almendros y aguacates ya plantados, lo que permite continuar la actividad desde el primer día.

Dispone de acceso directo por carretera asfaltada hasta el interior de la finca, facilitando la logística y el transporte. Además, cuenta con sistema de riego instalado, agua de la comunidad de regantes, contador propio y conexión a depósitos, garantizando un suministro constante durante todo el año.

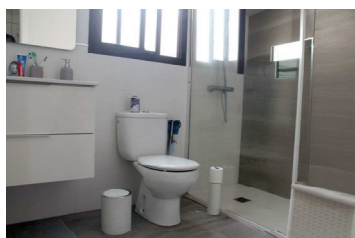
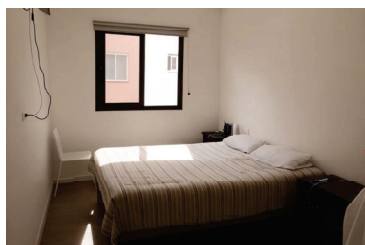
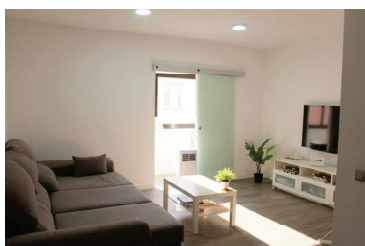
 1691

-



-





4283

**LAS HUESAS
TELDE
170.000 €**

Vivienda de protección oficial con plaza de garaje .

Consta armarios empotrados en dos de los dormitorios, cocina independiente amueblada, salón espacioso con balcón y baño con plato de ducha.

Está en buen estado y su ubicación es estratégica además de bien comunicada por transporte público.

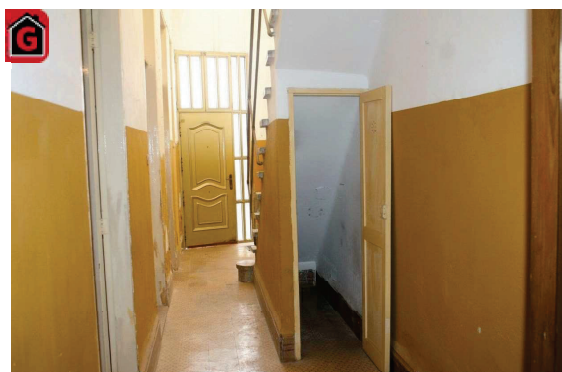
RESERVADA

81 | 1 | 3 | 1 |

**Vender bien no es
solo encontrar
comprador.**

Es hacerlo con
seguridad,
asesoramiento y la
tranquilidad de
estar en buenas
manos.





4258

**CASCO
TELDE
126.000 €**

Casa a reformar de una sola planta en la zona de la Barranquera, con acceso por dos calles.
Hay posibilidad de hacer garaje.
Hay posibilidad de hacer garaje.

M² 120 | 1 | 4 | 1

4168

**SAN GREGORIO
TELDE
110.000 €**

A pocos metros de la plaza de San Gregorio se encuentra esta edificación de 95 metros cuadrados sobre una parcela de 126 m².

Hay posibilidad de tirarla y hacer una nueva construcción.

M² 126 | - | - | 0





2155

HORNOS DEL REY TELDE 50.000 €

SOLAR urbano situado en Hornos del Rey, Telde ; tiene una superficie de 164 m2 y con acceso por dos calles. Ideal para construir una vivienda unifamiliar con Jardín o terraza. La zona permite construir 2 plantas y ático. Zona muy tranquila para vivir, con los equipamientos básicos en la zona, farmacia, colegios, tienda

M² 164 | 0 | 6 | 0

2111_S

LA PRIMAVERA TELDE 100.000 €

Solar situado en la zona de La Primavera en Telde **con Proyecto y licencia** para 6 viviendas y 1 duplex: 3 viviendas de 2 dormitorios, 3 viviendas de 3 dormitorios y 1 duplex de 4 dormitorios con entrada y garaje independiente y semisótano con plazas de garaje.

M² 200 | 0 | 0 | 0



Cuánto vale mi casa en Telde: claves para calcular su precio real



Una de las primeras preguntas que nos hacen los propietarios es directa: **“cuánto vale mi casa en Telde”**. Y aunque parece una cuestión sencilla, la respuesta depende de múltiples factores. En el contexto actual, marcado por **alta demanda y oferta limitada**, la valoración de una vivienda ha ganado aún más importancia.

En **Eurocasa GC**, sabemos que fijar el precio correcto desde el inicio es clave. No solo influye en el tiempo de venta, sino también en el resultado final de la operación.

El valor real en el mercado actual

Hoy en día, muchas zonas presentan más compradores que viviendas disponibles. Esto genera una percepción de que cualquier inmueble puede venderse fácilmente, pero la realidad es más matizada.

Cuando analizamos **cuánto vale una casa en Telde**, tenemos en cuenta:

- operaciones recientes en la zona
- perfil de la demanda activa
- tipo de vivienda más buscada
- situación concreta del mercado local

El valor real no es el precio que aparece en los anuncios, sino el que los compradores están dispuestos a pagar en ese momento. **Nuestro trabajo es encontrar ese punto de equilibrio.**

Factores que determinan el precio

Cada vivienda tiene características propias que influyen directamente en su valor. Incluso dentro de la misma zona, dos inmuebles pueden tener precios muy distintos.

Para calcular **cuánto vale tu casa en Telde**, analizamos:

- ubicación exacta y entorno
- estado de conservación
- distribución y funcionalidad
- orientación y luminosidad
- altura, vistas y servicios del edificio

Estos elementos afectan a la percepción del comprador y, por tanto, al precio final que puede alcanzarse en el mercado.

El impacto de la demanda en la valoración

En un mercado con alta demanda, como el actual, es habitual que los propietarios tiendan a elevar el precio inicial. Sin embargo, **esta decisión puede tener efectos negativos si no se gestiona correctamente.**

Una vivienda con un precio por encima de mercado:

- recibe menos visitas
- pierde atractivo frente a otras opciones
- genera dudas en compradores cualificados
- puede necesitar ajustes posteriores

En **Eurocasa GC**, utilizamos el contexto actual a favor del propietario, pero siempre con una estrategia clara. Un precio bien ajustado puede generar mayor interés y facilitar una mejor negociación.

Cómo realizamos una valoración profesional

Para responder con precisión a la pregunta “cuánto vale mi casa en Telde”, **aplicamos un proceso estructurado que combina datos reales con conocimiento del mercado.**

Nuestro método incluye:

- estudio comparativo de viviendas similares
- análisis de la demanda actual
- evaluación del posicionamiento del inmueble
- definición de una estrategia de precio

No se trata solo de dar una cifra, sino de explicar cómo se ha obtenido y cómo utilizarla para vender en las mejores condiciones.

En Eurocasa GC te ayudamos a valorar tu vivienda en Telde



EUROCASA GC

Vender una
propiedad es una
gran decisión.

En **Eurocasa** te
damos la
confianza, el
asesoramiento y la
tranquilidad que
necesitas para dar
el paso.

www.eurocasagrancanaria.com



4085

LA HERRADURA TELDE 80.000 €

Solar cerca de todos los servicios, ya que tiene colegio de primaria y secundaria, supermercados, farmacia, centro de salud, parada de guaguas y está a pocos minutos del casco de Telde.

M² 175 | 0 | 0 | 0

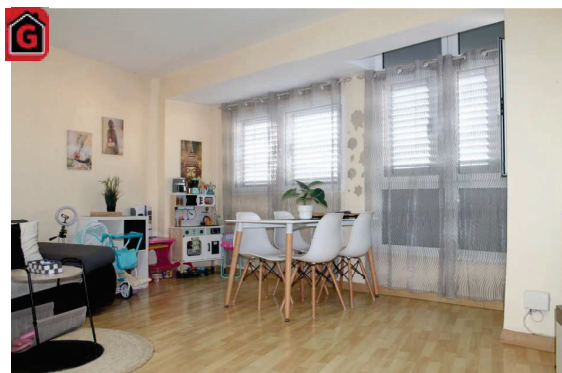
4141

TENTENIGUADA VALSEQUILLO 160.000 €

Solar con normativa M2 (2 plantas de altura), de uso residencial, apto para construcción de vivienda unifamiliar tipo duplex o casa con jardín o edificio de viviendas. La fachada es de 32 metros lineales. Hay posibilidad de segregarse y venderse en parcelas más pequeñas con un mínimo de 100 M2.

M² | 0 | 0 | 0





4270

SAN GREGORIO TELDE 160.000€

Este piso ofrece una distribución funcional con tres amplios dormitorios que proporcionan comodidad, cocina amueblada, ideal para quienes disfrutan cocinar. El espacioso salón-comedor invita a pasar momentos agradables en

M² 102 | 1 | 3 | 0

4201

TEJEDA 140.000 €

A solo dos kilómetros del centro de Tejeda está esta maravillosa propiedad con 10100 metros cuadrados con una vivienda para disfrutar de la tranquilidad, y de las espectaculares noches estrelladas sin contaminación lumínica. Puedes llegar con el coche hasta la casa.

M² 55 | 1 | 1 | Varios



VENDIDA



4254

LOMO CATELA TELDE 60.000 €

Terreno rústico agrícola y ganadero, ideal para quienes buscan desarrollar cultivos o establecer un criadero de animales. Además el acceso a la propiedad se realiza a través de un camino amplio que permite llegar cómodamente con vehículo particular. El terreno está registrado y catastrado.



0

4268

HOYA ANDREA LAS PALMAS 155.000 €

Vivienda de protección oficial con plaza de garaje y trastero.

Está en buen estado y su ubicación es estratégica además de bien comunicada por transporte público. Vivienda de protección oficial con plaza de garaje y trastero.

Está en buen estado y su ubicación es estratégica además de bien comunicada por transporte

público.



74



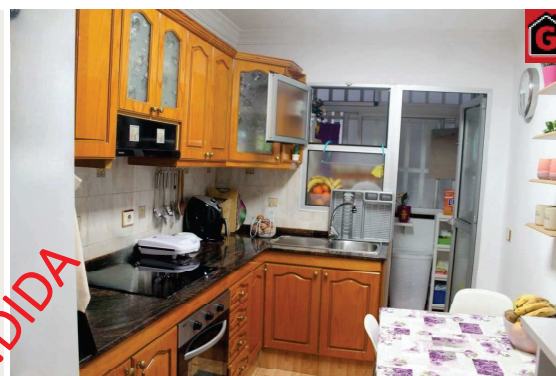
1

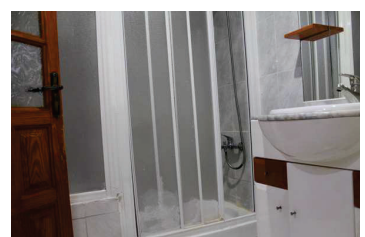


3



1





4277

LAS HUESAS TELDE 137.000 €

Aunque el inmueble está listo para entrar a vivir, debido a su antigüedad podría beneficiarse de modernizaciones estéticas o funcionales según los gustos del nuevo propietario. Además se encuentra rodeada por servicios esenciales tales como supermercados, colegios, guarderías y farmacias entre otros comercios locales necesarios diariamente. No pierdas esta ocasión si estás buscando tu próximo hogar en una zona tranquila pero bien comunicada. que el inmueble está listo para entrar a vivir, debido a su antigüedad podría beneficiarse de modernizaciones estéticas o funcionales según los gustos del nuevo

M² 81



1



4





EUROCASA GC

¿Atendiendo por tu cuenta las visitas de compradores?

Contacta con nosotros y descubre todo lo que podemos hacer para vender tu propiedad en el mejor precio, el menor tiempo y sin complicaciones.

Infórmate ahora

¿Para qué complicarte?



4276

**SAN JUAN
TELDE
166.000€**

Su céntrica situación brinda fácil acceso a los servicios esenciales.

Si lo desea puede comprar una plaza de garaje en un edificio colindante



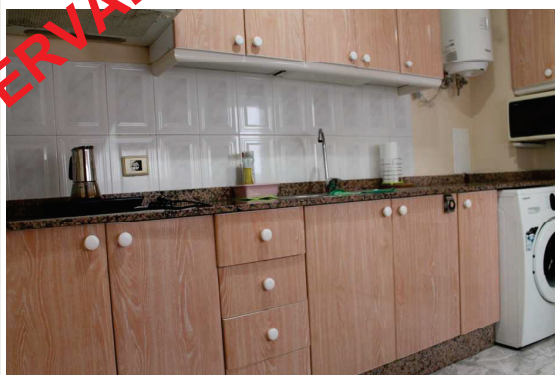
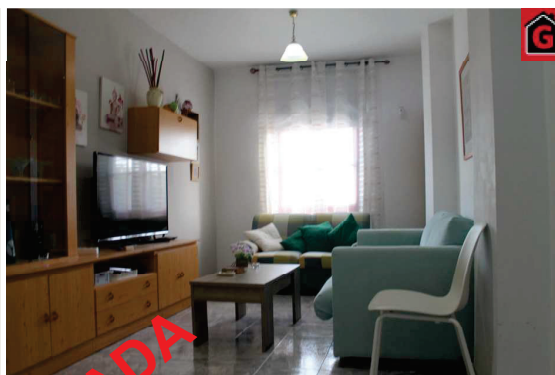
M² 103 | 1 | 3 | APARTE

4252

**VECINDARIO
143.000 €**

Vivienda de protección oficial situada en planta segunda de un edificio con ascensor , garantizando comodidad y accesibilidad.

Tiene incluida en el precio una plaza de garaje y trastero



M² 69 | 2 | 2 | 1



Tu casa puede
tener más valor
del que imaginas.

Descúbrelo
con una
valoración
profesional,
**gratuita y sin
compromiso.**



www.eurocasagrancanaria.com

EUROCASA GC



4020

EL CALERO TELDE 100.000 €

Solar de 384 m2 apto para construcción de vivienda unifamiliar o edificio de viviendas con plazas de garaje. Si lo que se desea es construir un edificio de viviendas, la normativa es la B2, por lo que es viable 2 plantas bajo rasante (sótano) como garaje y 2 plantas de viviendas sobre rasante más 1 planta ático.

M² 384 | 🚿 0 | 🛏 0 | 🚗 0

4101

CARRIZAL INGENIO 10.500 €

Se venden 2 plazas de garaje, una al lado de otra.

El precio de cada plaza es el que se indica

M² 19 | 🚿 | 🛏 | 🚗 2





4197

LA HERRADURA TELDE 58.000€

Local en planta semisótano con acceso por rampa para personas o vehículo cuya altura libre es de 2,10 metros. Se adapta a múltiples usos: Almacén, oficina, taller, garaje, trastero, etc. Local en planta semisótano con acceso por rampa para personas o vehículo cuya altura libre es de 10 metros. Se adapta a múltiples usos: almacén, oficina, taller, garaje, trastero, etc.

M² 79 | 1 | 1 | v

4259

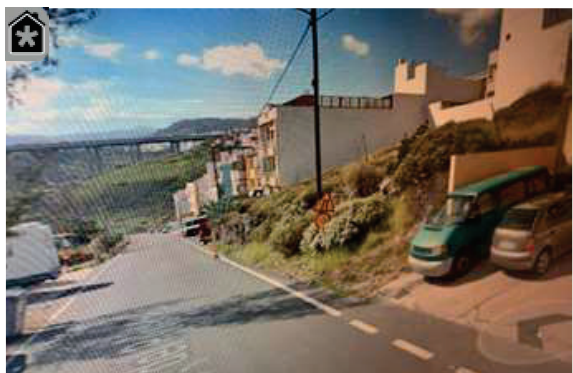
SAN GREGORIO TELDE

ALQUILER MES 4500€

EDIFICIO COMERCIAL situado en la zona peatonal de San Gregorio. Se distribuye en dos plantas más azotea transitable., lo que permite varias opciones de uso. Dispone de montacargas para el movimiento de mercancía entre plantas.

M² 470 | 1 | |





2112

CARDONES ARUCAS 210.000 €

Solar de uso industrial y residencial
En cuanto a uso residencial puede ser para 12 viviendas con plazas de garaje, ó 4 duplex con jardín-terraza, e igualmente se puede construir locales de uso comercial. Normativa M-3 o de-dicarlo a uso industrial

M² 200 | 0 | 0 | 0

4264

ZONA TRIANA LAS PALMAS DE G.C. 430.000 €

La propiedad destaca por su espacioso balcón-terraza con vistas al mar.

Todos los dormitorios tienen armarios empotrados y son muy luminosos por su orientación sureste. Situado en planta cuarta con ascensor.

M² 193 | 2 | 4 | 1



hipofinance.com
FINÁNCIATE A LA MEDIDA DE TUS SUEÑOS

FINANCIACIÓN HASTA EL 100%

Asesoramiento gratuito

Nuestros asesores especializados te acompañarán durante toda la gestión hipotecaria

**RECIBE UNA OFERTA
BANCÁRIA REAL**

Escanea el QR y calcula tu
hipoteca en 2 minutos



EURO CASA GC

¿Para qué complicarte?



EURO CASA GC

¿Para qué complicarte?



**Cinco plantas de interior
bonitas y fáciles de cuidar
que limpian el aire de tu casa**

El interior de tu casa podría estar hasta cinco veces más contaminado que el exterior. Consigue mejores niveles de oxígeno con estas plantas de interior y descubre sus propiedades purificantes

Según la Organización Mundial de la Salud (OMS), pasamos el 90% de nuestro tiempo en espacios interiores. Podría resultar lógico pensar que dentro de casa estamos más protegidos de la contaminación, pero lo cierto es que no es así. Según los expertos, la composición del aire que respiramos en casa tiene como base el aire exterior, pero no contamos con que los interiores añaden fuentes de contaminación extra. Así, es oficial, el aire de nuestros hogares está entre 2 y 5 veces más contaminado que el exterior.

Te recomendamos cinco plantas de interior que han demostrado ser grandes aliadas contra la contaminación interior. Si es primordial para la salud tener bronquios, pulmones y mucosas limpias y libres de enfermedades respiratorias, es conveniente garantizar la calidad del aire dentro de casa. Algunas de ellas están incluso entre las recomendaciones de la NASA.

1/5

Ficus robusta

Es una de las plantas más purificadoras del aire. El ficus robusta, también llamado árbol de caucho cuando crece en exterior, es una planta muy resistente, que absorbe los contaminantes del ambiente en el que vivimos y también dicen que amortigua los ruidos. Crecen con luz, pero también en semisombra.





2/5

Espatifilo o Lirio de la paz

A esta planta de interior le gusta la humedad del aire, así que es una fantástica idea para mantener a raya la formación de moho en las paredes cuando el aislamiento de la construcción no es el mejor o vivimos en un lugar extremadamente húmedo. El lirio de la paz es buen purificador de benceno, acetona y tricloroetileno.

3/5

Palmera china

No es tóxica y es apta para mascotas. También se le llama palmera de bambú y, según la NASA es una de las más recomendadas para oxigenar el aire y mantener el interior de casa fresco y limpio. La palmera china es perfecta reduciendo la presencia de formaldehído, xileno y amoníaco en el ambiente.





4/5

Lengua de suegra

Su nombre es Sansevieria Trifasciata y su labor como purificador del aire se expresa sobre todo reduciendo la presencia de benceno, tolueno, xileno, tricloroetileno y formaldehído en el ambiente. Se recomienda colocarlas en lugares con mucha luz porque es de crecimiento lento y así ayudaremos a que lo haga con fuerza.

5/5

Poto

Los dolores de cabeza a veces llegan provocados por la presencia de xileno en el ambiente. El poto, también llamado Epipremnum aureum, absorbe este y otros químicos tóxicos. Es una planta de interior fácil y agradecida porque requiere pocos cuidados y solo hay que regarla cuando sintamos que la tierra está seca.

Debes saber que hay multitud de plantas con este tipo de propiedades. Tillandsia, siempreviva, filodendros, hiedras y helechos, drácenas y cintas, entre otras muchas, conseguirán que respires en casa un aire más puro.





EUROCASA GC
¿Para qué complicarte?

Gonzalo de Jaraquemada, 5,
Local Telde 35200 (Gran Canaria)
928 69 82 06 – 606 32 37 34
informacion@eurocasagrancanaria.com
www.eurocasagrancanaria.com

 [eurocasagc](#)
 [@Eurocasagrancanaria](#)
 [Eurocasa Gran Canaria](#)

